

**CONSIGLIO NOTARILE DI VENEZIA**  
**SAN MARCO 4179**  
**30124 VENEZIA**

# **BILANCIO**

**AL 31 DICEMBRE 2017**

**ALLEGATI :**

**RELAZIONE AL BILANCIO**

**STATO PATRIMONIALE CONSUNTIVO**

**CONTO ECONOMICO CONSUNTIVO**

## **RELAZIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2017**

### **“CONSIGLIO NOTARILE DI VENEZIA”**

In ottemperanza a quanto previsto dalla normativa in tema di contabilità dei Consigli Notarili, ed in continuità con quanto già esposto in chiusura dei precedenti esercizi, anche quest'anno si portano all'approvazione del collegio tre documenti, il Rendiconto Finanziario, il Conto Economico e lo Stato Patrimoniale.

Analizziamone nel dettaglio i contenuti.

#### **CONTO ECONOMICO**

In questo esercizio la gestione corrente presenta un utile di esercizio leggermente più contenuto rispetto a quello precedente pur mantenendo il Consiglio in terreno ampiamente positivo per circa 8.400 euro.

Le entrate da contributi sono aumentate di circa 10.000 mentre sono rimaste invariate le entrate Istituzionali sempre attestatesi intorno ai 23.000.

Le ragioni dell'incremento delle entrate è da ricercarsi nell'aumento dell'ammontare complessivo dei repertori nel corso dell'anno 2016 rispetto a quelli dell'anno 2015.

Nel loro complesso le spese sono rimaste invariate, in quanto l'incremento di circa 13.000 euro è motivato principalmente dalle spese aggiuntive sostenute nel 2017 per il trasloco e per il ripristino della vecchia sede.

Si sono mantenute alcune economie già presenti negli esercizi trascorsi.

Possiamo sintetizzare quindi come il 2017 abbia rispettato le previsioni e permetta di ritenere la contribuzione attuale ampiamente sufficiente alla copertura dei costi correnti senza quindi che ci sia erosione della riserva patrimoniale che, come vedremo in seguito, ha raggiunto un adeguato livello di sicurezza di oltre 110.000 euro

A livello metodologico si ribadisce il mantenimento anche in questo bilancio del principio di competenza economica, che permette una continuità valutativa altrimenti impossibile.

### **STATO PATRIMONIALE**

L'analisi del secondo documento è senza dubbio più scarna limitandosi ad evidenziare le poste presenti a cavallo d'anno che vengono quindi intese come saldi attivi e passivi comuni alle varie gestioni.

Seguendo lo schema proposto, è possibile rinvenire i crediti ad oggi presenti e più precisamente il credito verso la compagnia di assicurazione "La Fondiaria" a seguito degli accantonamenti effettuati per la copertura del TFR.

A seguito del versamento 2017, tale credito ammonta ad oggi a circa Euro 30.500 ed è tale da coprire sostanzialmente il fondo accantonato in favore del personale dipendente.

Sono presenti infine i saldi attivi di banche per circa 113.000 Euro, e cassa per circa 500 Euro quasi il 10% in più rispetto al 2016

Non ci sono residui attivi nè passivi a cavallo d'anno.

Come già sottolineato in precedenza, significativo è l'ammontare del patrimonio disponibile del consiglio alla data del 31.12.2017 che risulta pari a circa 110.000 euro.

Si precisa che nell'anno 2017 c'è stato il trasloco del Consiglio Notarile dalla vecchia alla nuova sede e che le spese per il ripristino della vecchia sede, la pulizia e l'organizzazione logistica della nuova, nonché per il trasloco, sono state sostenute per circa euro 18.000 nel 2017 mentre per circa 20.000 verranno sostenute nel 2018.

Nel bilancio vi sono cinque variazioni di poste da un capitolo all'altro, rese necessarie per quanto sopra.

Stante l'entrata in vigore della nuova normativa sulla scissione contabile IVA (split payment), nel bilancio preventivo saranno accantonate delle partite di giro per i relativi pagamenti.

Il costo dell'affitto della nuova sede (euro 5.000 al mese, uguale al precedente, nonostante l'immobile attuale sia in zona di pregio, completamente ristrutturato, abbia gli impianti a norma e

abbia una superficie molto più ampia) non creerà maggiori aggravii sul bilancio del 2018 in quanto sono aumentate le entrate del Consiglio Notarile a seguito del contratto di comodato con la Camera Arbitrale di Venezia, che prevede un rimborso di euro 1.000 mensili.

Si segnala infine che, stante il limitato importo delle ipotizzate uscite di carattere straordinario previste per il 2018 (soprattutto per il completamento dell'attivazione della nuova sede consiliare), nonostante la lieve riduzione degli onorari repertoriali, già a partire da quest'anno è ipotizzabile una riduzione della contribuzione richiesta agli iscritti nell'ordine dello 0,8%.

La contribuzione richiesta è quindi 1,90 % . Con questa riduzione, in caso di necessità, si potrebbe leggermente erodere il fondo creatosi negli anni, oggi di euro 110.000, come consigliatoci dal revisore.

CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2017 "CONSIGLIO NOTARILE DI VENEZIA"		
ATTIVITA'	PARZIALI	TOTALI
<b>CONTRIBUTI</b>		
- <i>NOTAI E PRATICANTI</i>	€ 163.006,69	€ 163.006,69
<b>ALTRE ENTRATE</b>		€ 22.955,38
<i>ISTITUZIONALI</i>	€ 22.955,38	
<i>STRAORDINARIE</i>	€ 0,00	
<b>INTERESSI ATTIVI</b>	€ 418,51	€ 418,51
<b>ARROTONDAMENTI</b>	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>		<b>€ 186.380,58</b>
<b>PASSIVITA'</b>		
	<b>PARZIALI</b>	<b>TOTALI</b>
<b>SPESE GENERALI</b>	€ 117.903,50	€ 117.903,50
<i>utenze</i>	€ 10.092,29	
<i>godimento beni di terzi</i>	€ 59.589,88	
<i>assistenza</i>	€ 6.442,82	
<i>tipografie</i>	€ 1.760,14	
<i>consulenze</i>	€ 5.784,12	
<i>manutenzioni</i>	€ 1.412,80	
<i>ristoranti e rappresentanza</i>	€ 3.353,97	
<i>spese postali</i>	€ 330,81	
<i>assicurazioni</i>	€ 2.493,68	
<i>libri riviste</i>	€ 339,40	
<i>spese bancarie</i>	€ 350,10	
<b>ARROTONDAMENTI</b>		
<i>spese varie</i>	€ 25.953,49	
<b>ammortamento</b>		€ 0,00
<b>SPESE PER PERSONALE</b>	€ 53.289,22	€ 53.289,22
<b>IRAP</b>	€ 3.590,00	€ 3.590,00
<b>ACCANTONAMENTI TFR</b>	€ 3.191,68	€ 3.191,68
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>		<b>€ 177.974,40</b>
<b>UTILE DI ESERCIZIO</b>		<b>€ 8.406,18</b>

STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2017 "CONSIGLIO NOTARILE DI VENEZIA"					
ATTIVO					
DESCRIZIONE	VALORI INIZIALI	INCREMENTI	DECREMENTI	VALORI FINALI	VALORI FINALI
<b>BENI PATRIMONIALI</b>					
IMMATERIALI	€ 12.732,00			€ 12.732,00	
AMMORTAMENTO	€ 12.732,00			€ 12.732,00	
MACCHINARI ED ATTREZZATURE	€ 39.026,62			€ 39.026,62	
AMMORTAMENTO	€ 39.026,62			€ 39.026,62	
MOBILI ED ARREDI	€ 48.499,75			€ 48.499,75	
AMMORTAMENTO	€ 48.499,75			€ 48.499,75	
<b>TOTALE</b>	L. -	L. -	L. -	L. -	<b>€ 0,00</b>
<b>CREDITI</b>					
PER CONTRIBUTI CONSILIARI	€ 0,00			€ 0,00	
CREDITO CONTRIBUTI STRAORDINARI	€ 0,00			€ 0,00	
CREDITO ASS. COPERTURA TFR	€ 28.582,90	€ 2.095,00		€ 30.677,90	
<b>TOTALE</b>	€ 28.582,90	€ 2.095,00	€ 0,00	€ 30.677,90	<b>€ 30.677,90</b>
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>					
CASSA CONTANTI	€ 298,50	5.622,14	5.411,93	€ 508,71	
C/C BANCARI	€ 103.863,89	206.683,26	197.390,61	€ 113.156,54	
<b>TOTALE</b>	€ 104.162,39	€ 212.305,40	€ 202.802,54	€ 113.665,25	<b>€ 113.665,25</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>€ 132.745,29</b>	<b>€ 214.400,40</b>	<b>€ 202.802,54</b>	<b>€ 144.343,15</b>	<b>€ 144.343,15</b>
<b>RISULTATO A PAREGGIO</b>					
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>€ 132.745,29</b>				<b>€ 144.343,15</b>
<b>PASSIVO</b>					
DESCRIZIONE	VALORI INIZIALI	INCREMENTI	DECREMENTI	VALORI FINALI	VALORI FINALI
<b>ACCANTONAMENTI</b>					
FONDO TFR	€ 28.777,16	€ 3.191,68		€ 31.968,84	
<b>TOTALE</b>	€ 28.777,16	€ 3.191,68	€ 0,00	€ 31.968,84	<b>€ 31.968,84</b>
<b>DEBITI VERSO FORNITORI</b>					
FORNITORI	€ 0,00			€ 0,00	
	€ 0,00			€ 0,00	
	€ 0,00			€ 0,00	
	€ 0,00			€ 0,00	
<b>TOTALE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
<b>DEBITI VERSO DIPENDENTI</b>					
<b>TOTALE</b>					<b>€ 0,00</b>
<b>DEBITI VERSO ERARIO</b>					
IRPEF DIPENDENTI	€ 0,00			€ 0,00	
IRPEF LAV. AUTONOMI	€ 0,00			€ 0,00	
IMPOSTA COMUNALE	€ 0,00			€ 0,00	
REGIONEIMPOSTA REGIONALE	€ 0,00			€ 0,00	
IRAP	€ 0,00			€ 0,00	
<b>TOTALE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
<b>DEBITI VERSO ISTITUTI</b>					
INPS	€ 0,00			€ 0,00	
INAIL	€ 0,00			€ 0,00	
INPDAP	€ 0,00			€ 0,00	
<b>TOTALE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>€ 28.777,16</b>	<b>€ 3.191,68</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 31.968,84</b>	<b>€ 31.968,84</b>
<b>RISERVA/PATRIMONIO</b>	<b>€ 90.437,22</b>				<b>€ 103.968,13</b>
<b>RISULTATO DI ESERCIZIO</b>	<b>€ 13.530,91</b>				<b>€ 8.406,18</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>€ 132.745,29</b>				<b>€ 144.343,15</b>