



CONSIGLIO NOTARILE DI VENEZIA



Sestiere San Marco n. 5278 – 30124 Venezia
tel. 041.5229961 * fax. 041.5286387 *consigliovenezia@notariato.it
www.consiglionotarilevenezia.it

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER CESSIONI O AFFITTI DI AZIENDE O RAMI DI AZIENDA

- Fotocopia dei documenti di identità (fronte-retro) e dei codici fiscali delle parti (in caso di società dei loro legali rappresentanti);
- Si raccomanda la predisposizione di un inventario dei beni aziendali. Tale inventario diviene invece necessario se trattasi di cessione / affitto solo di un ramo di azienda;
- Licenza di autorizzazione all'esercizio del commercio ovvero Comunicazione di esercizio di vicinato nonché, più in generale, copia di tutti i provvedimenti di tipo amministrativo necessari per il regolare esercizio dell'azienda;
- Visura camerale (registro delle imprese) aggiornata relativa all'impresa del locatore e del conduttore;
- Partita IVA del locatore e del conduttore;
- Estremi dei mezzi di pagamento (Assegni e/o Bonifici) con i quali è avvenuto o avviene il pagamento del prezzo;
- Se, come spesso accade, vi è subentro nel contratto di locazione relativo all'immobile ove è esercitata l'azienda (l. 392/78), è necessario altresì produrre copia del contratto di locazione con i relativi estremi di registrazione.

CASI PARTICOLARI

Se per taluna delle parti ricorre un' **IMPRESA FAMILIARE**:

- a) atto dichiarativo dell'impresa familiare (o l'ultimo atto modificativo)
- b) fotocopie dei documenti e codici fiscali dei collaboratori, trattandosi di atto di straordinaria amministrazione.

In caso di **AFFITTO DI DURATA ULTRANOVENNALE COMPRENDENTE IMMOBILI e MOBILI REGISTRATI**: documentazione relativa agli immobili ed autoveicoli compresi nell'azienda, ai fini della relativa trascrizioni nei registri immobiliari e nel pubblico registro automobilistico.