

CONSIGLIO NOTARILE DI VENEZIA

BILANCIO

AL 31 DICEMBRE 2022

ALLEGATI:

RELAZIONE AL BILANCIO

STATO PATRIMONIALE CONSUNTIVO

CONTO ECONOMICO CONSUNTIVO

RELAZIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2022

“CONSIGLIO NOTARILE DI VENEZIA”

In ottemperanza a quanto previsto dalla normativa in tema di contabilità dei Consigli Notarili, ed in continuità con quanto già esposto in chiusura dei precedenti esercizi, anche quest'anno si portano all'approvazione del consiglio tre documenti, il Rendiconto Finanziario, il Conto Economico e lo Stato Patrimoniale.

Analizziamone nel dettaglio i contenuti.

CONTO ECONOMICO

In questo esercizio la gestione corrente presenta un risultato negativo di circa 7.000 euro.

Le ragioni di tale risultato che, pur negativo, è sensibilmente migliore rispetto a quello dell'esercizio precedente sono principalmente da ricercarsi nel non sufficiente aumento delle entrate, aumentate di sole più 30.000 euro rispetto al 2021, a fronte dei costi di gestione che si sono comunque incrementati di circa 20.000.

Partendo da un risultato 2021 negativo si è quindi potuto ottenere solo un “miglioramento” ma non certo tornare in terreno positivo.

Si ritiene quindi di poter affermare come la direzione intrapresa sia certamente corretta ma allo stesso tempo come nel proseguo dell'attività risulterà difficile prescindere da un totale dei costi di struttura per circa 205.000 e sarà quindi doveroso tarare le entrate su questo obiettivo.

Il costo del personale si è incrementato soprattutto in dipendenza degli arretrati dovuti al rinnovo del contratto, distribuiti nei primi mesi dell'anno mentre il costo del godimento dei beni di terzi si è incrementato di circa 3.000 euro. Non per ultimo anche il nostro Consiglio Notarile ha subito, come peraltro occorso a molti, un rilevante aumento delle utenze di circa il 60% pari a 6.000 euro su base annua.

STATO PATRIMONIALE

L'analisi del secondo documento è senza dubbio più scarna limitandosi ad evidenziare le poste presenti a cavallo d'anno che vengono quindi intese come saldi attivi e passivi comuni alle varie gestioni.

Seguendo lo schema proposto è possibile rinvenire i crediti ad oggi presenti e più precisamente il credito verso la compagnia di assicurazione "La Fondiaria" a seguito degli accantonamenti effettuati per la copertura del TFR.

A seguito del versamento 2022 e dell'anticipo richiesto ed erogato ad una dipendente tale credito ammonta ad oggi, solo per linea capitale, a circa Euro 30.000 che, considerate le rivalutazioni non evidenti fino alla data del riscatto, risulta di ammontare tale da coprire sostanzialmente quasi per intero il fondo accantonato in favore del personale dipendente.

Sono presenti infine i saldi attivi di cassa e banche per circa 78.000 Euro.

I residui passivi a cavallo d'anno non sono "propri" debiti ma solo un'evidenza contabile per pagamenti contabilizzati nel corso del 2022 ma recapiti dall'istituto di credito nel corso del 2023

Come già sottolineato in precedenza significativo è l'ammontare del patrimonio disponibile del consiglio alla data del 31.12.2022 che risulta pari a circa 64.000, in contrazione rispetto all'anno precedente, ma comunque sufficiente ad un sereno proseguo dell'attività.

A tal proposito si ritiene opportuno segnalare come, qualora i risultati di esercizio non dovessero invertire la tendenza, si renderebbe necessario ipotizzare un aumento delle quote richieste.

CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2022 "CONSIGLIO NOTARILE DI VENEZIA"

ATTIVITA'

	PARZIALI	TOTALI
CONTRIBUTI		
- <i>NOTAI E PRATICANTI</i>	€ 169.230,72	€ 169.230,72
ALTRE ENTRATE		€ 28.527,68
<i>ISTITUZIONALI</i>	€ 28.527,68	
<i>STRAORDINARIE</i>	€ 0,00	
INTERESSI ATTIVI	€ 87,38	€ 87,38
ARROTONDAMENTI	-€ 0,42	-€ 0,42
TOTALE ATTIVITA'		€ 197.845,36

PASSIVITA'

	PARZIALI	TOTALI
SPESE GENERALI	€ 123.388,03	€ 123.388,03
<i>utenze</i>	€ 16.881,72	
<i>affitto</i>	€ 62.448,00	
<i>godimento beni di terzi</i>	€ 12.895,03	
<i>assistenza</i>	€ 2.585,06	
<i>tipografie</i>	€ 478,29	
<i>consulenze</i>	€ 5.281,63	
<i>manutenzioni</i>	€ 2.976,77	
<i>convegni e rappresentanza</i>	€ 6.731,86	
<i>spese postali</i>	€ 52,75	
<i>assicurazioni</i>	€ 2.623,02	
<i>libri riviste</i>	€ 0,00	
<i>spese bancarie</i>	€ 432,76	
ARROTONDAMENTI		
<i>spese varie</i>	€ 10.001,14	
ammortamento		€ 0,00
SPESE PER PERSONALE	€ 69.393,67	€ 69.393,67
IRAP	€ 4.598,00	€ 4.598,00
ACCANTONAMENTI TFR	€ 7.210,09	€ 7.210,09
TOTALE PASSIVITA'		€ 204.589,79
UTILE DI ESERCIZIO		-€ 6.744,43

STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2022 "CONSIGLIO NOTARILE DI VENEZIA"

ATTIVO					
DESCRIZIONE	VALORI INIZIALI	INCREMENTI	DECREMENTI	VALORI FINALI	VALORI FINALI
BENI PATRIMONIALI					
IMMATERIALI	L. 12.732,00			€ 12.732,00	
AMMORTAMENTO	L. 12.732,00			€ 12.732,00	
MACCHINARI ED ATTREZZATURE	L. 39.026,62			€ 39.026,62	
AMMORTAMENTO	L. 39.026,62			€ 39.026,62	
MOBILI ED ARREDI	L. 48.499,75			€ 48.499,75	
AMMORTAMENTO	L. 48.499,75			€ 48.499,75	
TOTALE	L. -	L. -	L. -	L. -	€ 0,00
CREDITI					
PER CONTRIBUTI CONSILIARI	€ 0,00			€ 0,00	
CREDITO CONTRIBUTI STRAORDINARI	€ 0,00			€ 0,00	
CREDITO ASS. COPERTURA TFR	€ 39.057,90	€ 2.095,00	€ 9.987,40	€ 31.165,50	
TOTALE	€ 39.057,90	€ 2.095,00	€ 9.987,40	€ 31.165,50	€ 31.165,50
DISPONIBILITA' LIQUIDE					
CASSA CONTANTI	€ 96,53	600,00	622,78	€ 73,75	
CARTE CREDITO	€ 0,00	3.000,00	17,00	€ 2.983,00	
C/C BANCARI	€ 79.445,43	229.519,06	233.377,92	€ 75.586,57	
TOTALE	€ 79.541,96	€ 233.119,06	€ 234.017,70	€ 78.643,32	€ 78.643,32
TOTALE ATTIVO	€ 118.599,86	€ 235.214,06	€ 244.005,10	€ 109.808,82	€ 109.808,82
RISULTATO A PAREGGIO					
TOTALE A PAREGGIO	€ 118.599,86				€ 109.808,82
PASSIVO					
DESCRIZIONE	VALORI INIZIALI	INCREMENTI	DECREMENTI	VALORI FINALI	VALORI FINALI
ACCANTONAMENTI					
FONDO TFR	€ 47.998,21	€ 7.210,09	€ 9.987,40	€ 45.220,90	
TOTALE	€ 47.998,21	€ 7.210,09	€ 9.987,40	€ 45.220,90	€ 45.220,90
DEBITI VERSO FORNITORI					
FORNITORI	€ 0,00	€ 613,00	€ 0,00	€ 613,00	
	€ 0,00	€ 117,70	€ 0,00	€ 117,70	
	€ 0,00			€ 0,00	
	€ 0,00			€ 0,00	
TOTALE	€ 0,00	€ 730,70	€ 0,00	€ 730,70	€ 730,70
DEBITI VERSO DIPENDENTI					
DEBITI VERSO ERARIO					
IRPEF DIPENDENTI	€ 0,00			€ 0,00	
IRPEF LAV. AUTONOMI	€ 0,00			€ 0,00	
IMPOSTA COMUNALE	€ 0,00			€ 0,00	
REGIONE/IMPOSTA REGIONALE	€ 0,00			€ 0,00	
IRAP	€ 0,00			€ 0,00	
TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DEBITI VERSO ISTITUTI					
INPS	€ 0,00			€ 0,00	
INAIL	€ 0,00			€ 0,00	
INPDAP	€ 0,00			€ 0,00	
TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PASSIVO	€ 47.998,21	€ 7.940,79	€ 9.987,40	€ 45.951,60	€ 45.951,60
RISERVA/PATRIMONIO	€ 97.722,08				€ 70.601,65
RISULTATO DI ESERCIZIO	-€ 27.120,43				-€ 6.744,43
TOTALE A PAREGGIO	€ 118.599,86				€ 109.808,82